



**UBA BANK
DEGA SAUK, TIRANË**

**DOKUMENTAT
E PROCEDURËS SË TENDERIT TË HAPUR**

Rikonstruktion dhe Përshtatje e Mjedisëve të UBA-SAUK, TIRANË

1.1 Lloji i “Kontratës”

Realizimi i punëve

Projektimi

Të Tjera

1.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi Limit: **4,659,000 ALL me TVSH**
2. Burimi i Financimit: **UBA BANK**
3. Objekti i kontratës: **Rikonstrukcion dhe Përshtatje e mjediseve UBA-SAUK, TIRANË**

1.3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja e kontratës: **1 (një) muaj**

1. INFORMACION MBI TENDERIN (RIKONSTRUKSION DHE PËRSHTATJE E MJEDISEVE (UBA-SAUK, TIRANË)

- a) **Vendndodhja e objektit të kontratës: SAUK, TIRANË**
- b) **Lloji i procedurës së prokurimit: E hapur**
- c) **Objekti i kontratës: Rikonstruksion dhe Përshtatje e Mjediseve UBA-SAUK, TIRANË**
- d) **Fondi limit: 4,659,000 ALL me TVSH**
- e) **Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 1 (një) muaj**
- f) **Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 09.06.2023, ora 9:00**
- g) **Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 14.06.2023, ora 9:00**
- h) **Sigurimi për ekzekutimin e kontratës do të jetë 2% e vlerës së kontratës (garanci nga banka, ose cash/depozitë pranë UBA bank.)**

2. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

- a) Operatori Ekonomik është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit.
- b) Operatori Ekonomik nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv).
- c) Operatori Ekonomik ka paguar të gjitha detyrimet për tatimet dhe për kontributet e sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.
- d) Operatori Ekonomik paraqet një vërtetim nga njësitë e qeverisjes vendore, ku ai ka ushtruar aktivitetin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve (taksat vendore), përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar keto njësi, janë në proces ankimi në gjykatë.

3. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

Operatori Ekonomik duhet të dorëzojë:

- a. *Formulari i ofertës*
- b. *Deklarata e Operatorit Ekonomik*
- c. *Deklaratë konfidencialiteti*
- d. *Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike*
- e. *Deklaratë për Lidhjet me bankën*
- f. *Formulari i Sigurimit të Kontratës*
- g. *Ekstrakt të QKB*

Për kapacitetin teknik:

- 1. Për të provuar përvojën e mëparshme,** kërkohet që operatori ekonomik vendos në dispozicion një listë të punëve të ngjashme, ku të paktën 3 prej tyre të shoqërohen me:
 - vërtetime, ku të shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë, Aktin e marrjes në dorëzim të punimeve, e shoqëruar me fatura tatimore, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.
- 2. Licenca profesionale të shoqërisë për realizimin e punimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore, sipas kategorive të mëposhtme:**

N.P – 1 A Punime gjurmimi në tokë

N.P – 3 A Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada

- 1. Dëshmi për fuqinë punëtore** të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit.
- Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të paktën një inxhinier të profilit ndërtim, drejtues teknik të punësuar, i cili të figurojë në listëpagesa (për gjashtë muajt e fundit). Operatori Ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë nga administratori i tij lidhur me kualifikimin, angazhimin dhe disponueshmërinë e inxhinierit të deklaruar në kërkesën e mësipërme për realizimin e kësaj kontrate.
- Shoqëria të ketë punonjës të kualifikuar me Dëshmi Kualifikimi të Sigurimit Teknik.
- Operatori Ekonomik duhet të vetëdeklarojë që brenda së njëjtës periudhë nuk është kontraktor/nëkontraktor për kontratë/kontrata të lidhura, me vlerë të përbashkët ose të veçantë, jo më të madhe se 100% i kufirit maksimal, që disponon kandidati, sipas licencës profesionale, të lëshuar nga autoriteti kompetent. Në kuptim të përcaktimit të mësipërm, fjala “*periudhë*” nënkupton kohëzgjatjen e investimit të kryer nga çasti i shpalljes fitues e deri në kolaudimin e objektit/investimi.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Operatorit Ekonomik _____
Për: BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË

Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

Çmimi total i ofertës sonë është [*monedha dhe vlera e ofertës*]; pa TVSH;

Çmimi total i ofertës sonë është [*monedha dhe vlera e ofertës*]; me TVSH

Nr	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Çmimi total
1.					
2.					
3.					
TOTALI PA TVSH					
TVSH					
TOTALI ME TVSH					

Nënshkrimi i Operatorit Ekonomik _____

Vula

Shënim: Çmimet duhet të shprehen në Monedhën ____ (e kërkuar në dokumentat e tenderit)

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË E OPERATORIT EKONOMIK

E operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë: _____; nga BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË: _____; me objekt: _____; me fond limit: _____.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të operatorit ekonomik _____, bëj këtë deklaram dhe garantoj se deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota në çdo aspekt:

Unë vërtetoj, në interes të BANKËS SË BASHKUAR TË SHQIPËRISË që:

1. Unë kam lexuar dhe kuptuar përmbajtjen e kësaj Deklarate;
2. Unë kuptoj që oferta e paraqitur do të s'kualifikohet dhe/ose përjashtohet nga pjesëmarrja në prokurimet, nëse kjo Deklaratë vërtetohet se nuk është e plotë dhe/ose e saktë në çdo aspekt;
3. Unë jam i autorizuar nga Operatori Ekonomik të firmosë këtë Deklaratë dhe të paraqesë ofertë në interes të tij;
4. Çdo person, firma e të cilit shfaqet në dokumentacionin e ofertës, është i autorizuar nga Operatori Ekonomik për të përgatitur dhe për të nënshkruar ofertën në interes të Operatorit Ekonomik;
5. Për qëllim të kësaj deklarate dhe ofertës së paraqitur, unë kuptoj që fjala "konkurrentë" nënkupton çdo operator tjetër ekonomik, të ndryshëm nga unë që:
 - a) paraqesin një ofertë në përgjigje të Ftesës për Ofertë, të bërë nga BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË;
 - b) është një operator ekonomik potencial, i cili bazuar në kualifikimin, aftësitë ose përvojat e tij, mundet të dorëzojë një ofertë në përgjigje, të Ftesës për Ofertë.
6. Operatori Ekonomik deklaron se:
 - a) ka përgatitur ofertën e tij në mënyrë të pavarur, pa u konsultuar, pa komunikuar dhe pa bërë marrëveshje apo pa rënë dakord me asnjë konkurrent tjetër;
7. Në veçanti, siç është përmendur më lart në paragrafin 6 a), nuk ka pasur konsultime, komunikime, kontratë apo marrëveshje me ndonjë konkurrent në lidhje me:
 - a) çmimet;
 - b) metodat, faktorët ose formulat e përdorura për llogaritjen e çmimit;
 - c) qëllimin apo vendimin për të paraqitur apo jo një ofertë; ose,
 - d) paraqitjen e një oferte që nuk i plotëson specifikimet e kërkesës për ofertë.
8. Kushtet e ofertës nuk u janë bërë të njohura dhe as nuk do t'u bëhen të njohura me qëllim nga Operatori Ekonomik konkurrentëve të tjerë, në çdo mënyrë qoftë, para datës dhe kohës së hapjes zyrtare të ofertave, shpalljes fitues dhe lidhjes së kontratës, vetëm nëse kërkohet me ligj.

(Emri dhe Firma e Personit të Autorizuar për Përfaqësim të Operatorit Ekonomik)

(Titulli sipas pozicionit në punë) (Data)

DEKLARATË KONFIDENCIALITETI

1. Me anë të kësaj deklarate marr përsipër të mos përdor dhe të mos i transmetoj personave të paaautorizuar të dhëna personale apo informacione konfidenciale në lidhje me ose të marra nga UBA bank, përveç nëse autorizohem shprehimisht nga përfaqësuesi ligjor i saj, ose kërkohet me ligj.
2. Unë nuk do të përdor ose përhap asnjë të dhënë konfidenciale që do të marr dijeni gjatë punës time për ndonjë qëllim që është në kundërshtim me qëllimet e kësaj pune.
3. Unë jam i detyruar të ruajë konfidencialitetin për të dhënat personale dhe t'i mbaj ato të sigurta, duke marrë të gjitha masat organizative dhe teknike të përshtatshme.
4. Marr përgjegjësinë e plotë që në qoftë se konstatohet që kam vepruar në kundërshtim me udhëzimet në lidhje me konfidencialitetin e të dhënave personale apo në rast të mosruajtjes së tyre, ndaj meje të merren masa të menjëhershme.

Përfaqësuesi i Operatorit Ekonomik

Nënshkrimi

Vula

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Deklaratë e Operatorit Ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____ me cilësinë _____ e Operatorit Ekonomik _____ deklaroj se:

Përbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga UBA), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i Operatorit Ekonomik _____

Nënshkrimi

Vula

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË PËR LIDHJET ME BANKËN

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se kompania që unë administroj, aksionerët/ortakët/pronarët dhe interesmbajtësit përfundimtar të saj:

- a. Nuk kanë asnjë lidhje me bankën, me aksionerët, interesmbajtësit përfundimtar dhe me administratorët e saj.
- b. Kam lidhje me bankën, me aksionerët, interesmbajtësit përfundimtar dhe me administratorët e saj.

Lidhja konsiston në: _____

Data e dorëzimit të deklaratës: _____

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Vula

[Shtojcë për t'u paraqitur nga Operatori Ekonomik]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Data _____]

Për : [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emër të: [Emri dhe adresa e operatorit ekonomik të siguruar]

Procedura e prokurimit (nëse zbatohet): [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimit Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [emri i operatorit ekonomik të përcaktuar fitues] t'i jetë akorduar kontrata, ne vërtetojmë se [emri i operatorit ekonomik të përcaktuar fitues] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës] në një shumë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me **BANKËN E BASHKUAR TË SHQIPËRISË**.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e **BANKËS SË BASHKUAR TË SHQIPËRISË** vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mospërmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës]

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik)

LISTA ANALITIKE E PUNIMEVE

DEGA SAUK			PERSHKRIMI I PUNES ME DETAJE	
Emërtimi	Njësia	Sasia	Detaje lidhur me projektin	Vlera
FAZA E PARE				
Lyerje me bojë hidromat plastik f.v (muret)	m ²	235	vivechrom ose vechro me pigmentet e projektit furnizim dhe lyerje	
Lyerje me bojë hidromat plastik f.v (tavanet)	m ²	130	vivechrom ose vechro furnizim dhe lyerje	
Patinim muresh + tavane	m ²	420		
Mur kartoni	m ²	40	dopjo karton jeshil Lesh xhami, Isover, 5x120x450 cm, 55kg/m ³ , 2 shtresa x 5cm, 10.8m ² /roll, λ=0.034 W/m.k, R=1.45 m ² .K/W (nuk ka flete celiku)	
Suvatim i mureve te betonit+ kontakt beton F.V	m ²	60	Beton Contact, kovë 5kg , Astar per lidhjen e llacrave dhe rifiniturave mbi beton Dast ,Llaç per suvatim	
Shtrim laminati f.V	m ²	120	10 mm, klasi 33, AC5,Nenshtrese laminati 2mm me shtrese alumini, vendosje e laminatit	
Porta me akses kontroll ne hyrje	m ²	15	alumil m11500, kondrabrava elektrike, xhami duplex me gas	
Ndricules tavanor spote	cope	41	bazuar ne projektin e deges, i cili mund t'ju vihet ne dispozicion	
Ndricules tavanore led	cope	7	bazuar ne projektin e deges, i cili mund t'ju vihet ne dispozicion	
Instalime WC F.V	cope	1	behet fjale per 1 tualet te perbashket burra/gra	

Hidrosanitare, WC/bide group inkaso, lavamane			aq sa nevojiten per 1 tualet te perbashket burra/gra	
Shtrim pllake F.V	m ²	24		
Perde rroller	m ²	40	grila rroller me mekanizem manual sunscreen	
Ndarje me xham te temperuar me postin e drejtorit	m ²	5	xham stativ me alumin poshte dhe xham i temperuar	
Mur betoni i armuar per kasaforten F.V	m ³	5 m ³	armim, kthim hekuri, vibrim betoni , betoni furnizim ,dizarmim i armatures hekur 16, mbyllet me karton perimetral jo deri ne tavan	
Dere e blinduar per kasaforten	cope	1	dere e blinduar e certifikuar me standarte ce prodhim vendi me standarte ce migoblind	
Punime elektrike f.v	m ²	130 m ²	pershtatje e linjave sipas kerkesave te bankes bazuar ne projektin elektrik, i cili mund t'ju vihet ne dispozicion	
Aspirim	n/a		(motori, kokat, tubat) mbi bazen e projektit qe do t'ju vihet ne dispozicion	
Kondicionim qendror	n/a		64 BTU, (2*32) fuqia multisplit, inverter	
Pastrim + heqje mbeturinash + transport	n/a		mbeturinat e carjes se kartoneve, isntalimeve hidro elektrike, mbeturina etj	
KOSTO TOTALE PA TVSH				
VLERA E TVSH				
KOSTO TOTALE ME TVSH				
FONDI LIMIT ME TVSH (LEKE)				4,659,000