



**UBA BANK  
DEGA SHKODËR**

**DOKUMENTAT  
E PROCEDURËS SË TENDERIT TË HAPUR**

**Rikonstrukcion dhe Përshtatje e Mjedisëve të UBA-SHKODËR**

### 1.1 Lloji i “Kontratës”

Realizimi i punëve

Projektimi

Të Tjera

### 1.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi Limit: **1.399.250 LEKË me TVSH**
2. Burimi i Financimit: **UBA BANK**
3. Objekti i kontratës: **Rikonstrukcion dhe Përshtatje e mjediseve UBA- SHKODËR**

### 1.3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja e kontratës: **1 (një) muaj**

## **1. INFORMACION MBI TENDERIN (RIKONSTRUKSION DHE PËRSHTATJE E MJEDISEVE (UBA- SHKODËR)**

- a) **Vendndodhja e objektit të kontratës: Shkodër**
- b) **Lloji i procedurës së prokurimit: E hapur**
- c) **Objekti i kontratës: Rikonstruksion dhe Përshtatje e Mjediseve UBA- SHKODËR**
- d) **Fondi limit: 1.399.250 lek (me TVSH)**
- e) **Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 1 muaj**
- f) **Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 12.06.2023, ora 9:00**
- g) **Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 15.06.2023, ora 9:00**
- h) **Sigurimi për ekzekutimin e kontratës do të jetë 2% e vlerës së kontratës (garanci nga banka, ose cash/depozitë pranë UBA bank.)**

## **2. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT**

- a) Operatori Ekonomik është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit.
- b) Operatori Ekonomik nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv).
- c) Operatori Ekonomik ka paguar të gjitha detyrimet për tatimet dhe për kontributet e sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.
- d) Operatori Ekonomik paraqet një vërtetim nga njësitë e qeverisjes vendore, ku ai ka ushtruar aktivitetin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve (taksat vendore), përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar keto njësi, janë në proces ankimi në gjykatë.

## **3. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

Operatori Ekonomik duhet të dorëzojë:

- a. *Formulari i ofertës*
- b. *Deklarata e Operatorit Ekonomik*
- c. *Deklaratë konfidencialiteti*
- d. *Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike*
- e. *Deklaratë për Lidhjet me bankën*
- f. *Formulari i Sigurimit të Kontratës*
- g. *Ekstrakt të QKB*

## **Për kapacitetin teknik:**

- 1. Për të provuar përvojën e mëparshme,** kërkohet që operatori ekonomik vendos në dispozicion një listë të punëve të ngjashme, ku të paktën 3 prej tyre të shoqërohen me:
  - vërtetime, ku të shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë, Aktin e marrjes në dorëzim të punimeve, e shoqëruar me fatura tatimore, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.
- 2. Licenca profesionale të shoqërisë për realizimin e punimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore, sipas kategorive të mëposhtme:**

**N.P – 1 A Punime gjurmimi në tokë**

**N.P – 3 A Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada**

- 1. Dëshmi për fuqinë punëtore** të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit.
- Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të paktën një inxhinier të profilit ndërtim, drejtues teknik të punësuar, i cili të figurojë në listëpagesa (për gjashtë muajt e fundit). Operatori Ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë nga administratori i tij lidhur me kualifikimin, angazhimin dhe disponueshmërinë e inxhinierit të deklaruar në kërkesën e mësipërme për realizimin e kësaj kontrate.
- Shoqëria të ketë punonjës të kualifikuar me Dëshmi Kualifikimi të Sigurimit Teknik.
- Operatori Ekonomik duhet të vetëdeklarojë që brenda së njëjtës periudhë nuk është kontraktor/nëkontraktor për kontratë/kontrata të lidhura, me vlerë të përbashkët ose të veçantë, jo më të madhe se 100% i kufirit maksimal, që disponon kandidati, sipas licencës profesionale, të lëshuar nga autoriteti kompetent. Në kuptim të përcaktimit të mësipërm, fjala “*periudhë*” nënkupton kohëzgjatjen e investimit të kryer nga çasti i shpalljes fitues e deri në kolaudimin e objektit/investimi.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

## FORMULARI I OFERTËS

Emri i Operatorit Ekonomik \_\_\_\_\_  
Për: BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË

Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

Çmimi total i ofertës sonë është [*monedha dhe vlera e ofertës*]; pa TVSH;

Çmimi total i ofertës sonë është [*monedha dhe vlera e ofertës*]; me TVSH

Nr	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Çmimi total
1.					
2.					
3.					
<b>TOTALI PA TVSH</b>					
<b>TVSH</b>					
<b>TOTALI ME TVSH</b>					

Nënshkrimi i Operatorit Ekonomik \_\_\_\_\_

Vula

Shënim: Çmimet duhet të shprehen në Monedhën \_\_\_\_ (e kërkuar në dokumentat e tenderit)

*[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]*

## **DEKLARATË E OPERATORIT EKONOMIK**

E operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë: \_\_\_\_\_; nga BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË: \_\_\_\_\_; me objekt: \_\_\_\_\_; me fond limit: \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_, me cilësinë e përfaqësuesit të operatorit ekonomik \_\_\_\_\_, bëj këtë deklaram dhe garantoj se deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota në çdo aspekt:

Unë vërtetoj, në interes të BANKËS SË BASHKUAR TË SHQIPËRISË që:

1. Unë kam lexuar dhe kuptuar përmbajtjen e kësaj Deklarate;
2. Unë kuptoj që oferta e paraqitur do të s'kualifikohet dhe/ose përjashtohet nga pjesëmarrja në prokurimet, nëse kjo Deklaratë vërtetohet se nuk është e plotë dhe/ose e saktë në çdo aspekt;
3. Unë jam i autorizuar nga Operatori Ekonomik të firmosë këtë Deklaratë dhe të paraqesë ofertë në interes të tij;
4. Çdo person, firma e të cilit shfaqet në dokumentacionin e ofertës, është i autorizuar nga Operatori Ekonomik për të përgatitur dhe për të nënshkruar ofertën në interes të Operatorit Ekonomik;
5. Për qëllim të kësaj deklarate dhe ofertës së paraqitur, unë kuptoj që fjala "konkurrentë" nënkupton çdo operator tjetër ekonomik, të ndryshëm nga unë që:
  - a) paraqesin një ofertë në përgjigje të Ftesës për Ofertë, të bërë nga BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË;
  - b) është një operator ekonomik potencial, i cili bazuar në kualifikimin, aftësitë ose përvojat e tij, mundet të dorëzojë një ofertë në përgjigje, të Ftesës për Ofertë.
6. Operatori Ekonomik deklaron se:
  - a) ka përgatitur ofertën e tij në mënyrë të pavarur, pa u konsultuar, pa komunikuar dhe pa bërë marrëveshje apo pa rënë dakord me asnjë konkurrent tjetër;
7. Në veçanti, siç është përmendur më lart në paragrafin 6 a), nuk ka pasur konsultime, komunikime, kontratë apo marrëveshje me ndonjë konkurrent në lidhje me:
  - a) çmimet;
  - b) metodat, faktorët ose formulat e përdorura për llogaritjen e çmimit;
  - c) qëllimin apo vendimin për të paraqitur apo jo një ofertë; ose,
  - d) paraqitjen e një oferte që nuk i plotëson specifikimet e kërkesës për ofertë.
8. Kushtet e ofertës nuk u janë bërë të njohura dhe as nuk do t'u bëhen të njohura me qëllim nga Operatori Ekonomik konkurrentëve të tjerë, në çdo mënyrë qoftë, para datës dhe kohës së hapjes zyrtare të ofertave, shpalljes fitues dhe lidhjes së kontratës, vetëm nëse kërkohet me ligj.

(Emri dhe Firma e Personit të Autorizuar për Përfaqësim të Operatorit Ekonomik)

\_\_\_\_\_

(Titulli sipas pozicionit në punë) (Data)

\_\_\_\_\_

## **DEKLARATË KONFIDENCIALITETI**

1. Me anë të kësaj deklarate marr përsipër të mos përdor dhe të mos i transmetoj personave të paaautorizuar të dhëna personale apo informacione konfidenciale në lidhje me ose të marra nga UBA bank, përveç nëse autorizohem shprehimisht nga përfaqësuesi ligjor i saj, ose kërkohet me ligj.
2. Unë nuk do të përdor ose përhap asnjë të dhënë konfidenciale që do të marr dijeni gjatë punës time për ndonjë qëllim që është në kundërshtim me qëllimet e kësaj pune.
3. Unë jam i detyruar të ruajë konfidencialitetin për të dhënat personale dhe t'i mbaj ato të sigurta, duke marrë të gjitha masat organizative dhe teknike të përshtatshme.
4. Marr përgjegjësinë e plotë që në qoftë se konstatohet që kam vepruar në kundërshtim me udhëzimet në lidhje me konfidencialitetin e të dhënave personale apo në rast të mosruajtjes së tyre, ndaj meje të merren masa të menjëhershme.

**Përfaqësuesi i Operatorit Ekonomik**

**Nënshkrimi**

**Vula**



[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

## DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Deklaratë e Operatorit Ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë \_\_\_\_\_ nga BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË \_\_\_\_\_ me objekt \_\_\_\_\_ me fond limit \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_ me cilësinë \_\_\_\_\_ e Operatorit Ekonomik \_\_\_\_\_ deklaroj se:

Përbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga UBA), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë.

**Data e dorëzimit të deklaratës** \_\_\_\_\_

**Përfaqësuesi i Operatorit Ekonomik** \_\_\_\_\_

**Nënshkrimi**

**Vula**

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**DEKLARATË PËR LIDHJET ME BANKËN**

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik \_\_\_\_\_ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se kompania që unë administroj, aksionerët/ortakët/pronarët dhe interesmbajtësit përfundimtar të saj:

- a. Nuk kanë asnjë lidhje me bankën, me aksionerët, interesmbajtësit përfundimtar dhe me administratorët e saj.
- b. Kam lidhje me bankën, me aksionerët, interesmbajtësit përfundimtar dhe me administratorët e saj.

Lidhja konsiston në: \_\_\_\_\_

Data e dorëzimit të deklaratës: \_\_\_\_\_

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi**

\_\_\_\_\_

Vula

[Shtojcë për t'u paraqitur nga Operatori Ekonomik]

## **FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS**

[Data \_\_\_\_\_]

Për : [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emër të: [Emri dhe adresa e operatorit ekonomik të siguruar]

Procedura e prokurimit (nëse zbatohet): [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimit Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [emri i operatorit ekonomik të përcaktuar fitues] t'i jetë akorduar kontrata, ne vërtetojmë se [emri i operatorit ekonomik të përcaktuar fitues] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës] në një shumë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me **BANKËN E BASHKUAR TË SHQIPËRISË**.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e **BANKËS SË BASHKUAR TË SHQIPËRISË** vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mospërmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës]

\_\_\_\_\_

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik)

### LISTA ANALITIKE E PUNIMEVE

DEGA SHKODER			PERSHKRIMI I PUNES ME DETAJE
Emërtimi	Njësia	Sasia	
<b>FAZA E PARE</b>			
Lyerje me bojë hidromat plastik f.v (muret dhe tavane)	m <sup>2</sup>	535	vivechrom ose vechro me pigmentet e projektit furnizim dhe lyerje
Dere e blinduar per kasaforten	cope	1	dere e blinduar e certifikuar me standarte ce prodhim vendi me standarte ce migoblind
Mur kartoni me flete celiku	m <sup>2</sup>	6	dopjo karton jeshil Lesh xhami, Isover, 5x120x450 cm, 55kg/m <sup>3</sup> , 2 shtresa x 5cm, 10.8m <sup>2</sup> /roll, λ=0.034 W/m.k, R=1.45 m <sup>2</sup> .K/W
Laminat f.v	m <sup>2</sup>	85	10 mm, klasi 33, AC5,Nenshtrese laminati 2mm me shtrese alumini, vendosje e laminatit
Punime elektrike f.v	m <sup>2</sup>		punime pjesore sipas vleresimit bazuar ne projektin elektrik (ish dege banke)
Punime hidraulike f.v	m <sup>2</sup>		punime pjesore sipas vleresimit bazuar ne projekt (ish dege banke)
Zevendesim i platfoneve te vjeter me LED	cope	15	
Ndricules Led i varur	cope	6	
Perde roller	m <sup>2</sup>	40	grila roller me mekanizem manual sunscreen
Vetrata e xhamit (drejtori)	m <sup>2</sup>	12	xham stativ me alumin poshte dhe xham i temperuar
Pastrim + heqje mbeturinash + transport	n/a		
<b>KOSTO TOTALE PA TVSH</b>			
<b>VLERA E TVSH</b>			
<b>KOSTO TOTALE ME TVSH</b>			
<b>FONDI LIMIT ME TVSH (LEKE)</b>			<b>1,399,250</b>